

## **“Año del Fomento de la Vivienda”**

### **Proceso Comparación de Precios No. PU-OCI-01/2016 Construcción de tres Centros Educativos de Nivel Inicial y Básico,**

#### **Preguntas y respuestas**

##### **Pregunta 9**

**Solicitamos el Detalle de la Bomba Sumergible**

##### **Respuesta 9**

Las especificaciones de la Bomba sumergible es Myers de 1½HP, (Modelo Ranger) de 4” (SS 15-35) 35 GPM, Resistente a la Corrosión.

##### **Pregunta 10**

**Especificaciones sobre el Letrero de Obra**

##### **Respuesta 10**

Ver planos adjuntos

##### **Pregunta 11**

**Especificaciones sobre la Caseta de Materiales de dos Niveles (con baño de empleados)**

##### **Respuesta 11**

Ver Planos adjuntos

##### **Pregunta 12**

**A qué se refieren con la Partida, Control de Calidad de Obra?**

##### **Respuesta 12**

Nos referimos a los costos que representan los ensayos, pruebas, roturas de bloques, rotura de probetas, Proctor, entre otros.

##### **Pregunta 13**

**Donde se encuentran las especificaciones del comedor con capacidad para 15 empleados?**

##### **Respuesta 13**

Estamos anexando los planos de detalle.

##### **Pregunta 14**

**La Ubicación de dicho comedor, ¿queda a discreción del contratista?**

##### **Respuesta 14**

Si, puede ser ubicado en cualquier lugar que no estorbe las construcciones

**Pregunta 15**

**Sobre el Porcelanato, ¿podrían especificar el color requerido?**

**Respuesta 15**

Crema Marfil

**Pregunta 16**

**Podrían apuntar donde se encuentran las especificaciones sobre la pintura siliconizada para base, que aparece en el presupuesto?**

**Respuesta 16**

Nos referimos a la pintura prymer, no pintura económica

**Pregunta 17**

**Podrían facilitar los planos en formato AutoCAD?**

**Respuesta 17**

No

**Pregunta 18**

**Solicitamos el detalle de la cisterna de 12,000 gal?**

**Respuesta 18**

Ver planos adjuntos

**Pregunta 19**

**Solicitamos el detalle de la caseta sobre cisterna**

**Respuesta 19**

Ver planos adjuntos

**Pregunta 20**

**Solicitamos el detalle de los registros sanitarios de 1.00x1.00x0.60**

**Respuesta 20**

Ver planos de cámara séptica

**Pregunta 21**

**Solicitamos el detalle de los bancos en exteriores, dimensiones del tope de granito. Etc.**

**Respuesta 21**

Ver planos adjuntos

**Pregunta 22**

**Solicitamos el detalle de la base de hormigón soporte del tope de granito**

**Respuesta 22**

Ver planos adjuntos

**Pregunta 23**

**Solicitamos el detalle del registro pluvial**

**Respuesta 23**

Ver planos de cámara séptica

**Pregunta 24**

**Solicitamos el detalle de la puerta corrediza en la verja perimetral**

**Respuesta 24**

Ver planos adjuntos

**Pregunta 25**

**Solicitamos el detalle del antepecho de H.A. en el salón multiuso**

**Respuesta 25**

Ver planos estructurales donde se señalan las vigas VA-V5 que son las vigas de los antepechos

**Pregunta 26**

**Solicitamos el detalle de la mini grada de aluminio**

**Respuesta 26**

Ver planos adjuntos

**Pregunta 27**

**Solicitamos el detalle de la columna redonda de la pasarela**

**Respuesta 27**

Ver planos adjuntos

**Pregunta 28**

**Solicitamos el detalle de la viga de amarre de la pasarela**

**Respuesta 28**

Ver planos adjuntos

**Pregunta 29**

**Solicitamos las especificaciones de la pintura a utilizar (marca, tipo, colores, etc)**

**Respuesta 29**

La pintura será acrílica para los techos y muros y satinada para los muros hasta una altura de 1.5 mt. Sobre el nivel de piso. La marca no está establecida por las diferencias en carta de colores que tienen los fabricantes, los colores estarán sujetos a cambios. Se les recuerda que debe ser tomada en cuenta la pintura de mejor calidad.

**Pregunta 30**

**Solicitamos el detalle de la columna soporte de tablero de la cancha**

**Respuesta 30**

Ver planos adjuntos

**Pregunta 31**

**Solicitamos el detalle de la viga soporte de tablero de la cancha**

**Respuesta 31**

Ver planos adjuntos

**Pregunta 32**

**Solicitamos el detalle de estructura metálica para cubierta de gradas de la cancha**

**Respuesta 32**

Ver planos adjuntos

**Pregunta 33**

**Solicitamos el detalle para cubierta de gacebos**

**Respuesta 33**

Ver planos adjuntos

**Pregunta 34**

**Solicitamos el detalle del techo de aluzinc (master panel) 30mm**

**Respuesta 34**

Se refiere al techo tipo sándwich con poliuretano de 30mm de espesor, es lo mismo que el "Panelais", "Panel Agro Tap" o "Master Panel" las especificaciones son las siguientes:

- Acero Lacado, parte inferior blanca, parte superior crema
- Espesor de acero de 0.5mm
- Espesor de poliuretano de 30mm
- Peso por kg/cm<sup>2</sup> de 5.38

**Pregunta 35**

**Solicitamos el detalle de la canaleta de hormigón con parrilla en A. Inoxidable (ancho=0.30mt) en el módulo de cocina.**

**Respuesta 35**

Ver plano A12 (Detalles típicos 3)

**Pregunta 36**

**Refiriéndonos al criterio de Ponderación de Puntos planteado en el pliego de condiciones, observamos que el puntaje máximo para el Director de Proyecto es de 10 puntos, sin embargo la sumatoria de cada ítem es de 14, suponiendo que un director de obra cumpla con todos los**

requisitos, por ejemplo tener más de una maestría, una de administración de proyectos y otra distinta ¿se le asignaría 10 puntos máximos de todas formas?

**Respuesta 36**

Si, ver casos de ejemplos

**CASO #1**

	Puntos	
<b><u>Director de Proyectos</u></b>		
<b>más de 7 años de experiencia</b>	3.5	
Evidencia de al menos 3 Obras de edificaciones, dirigidas desde el principio hasta el final del del proyecto (presentar copia de contratos)	3.0	
<b><u>Maestría o Doctorado en Administración, Dirección y/o Gestión de Proyectos</u></b>	3.5	
	10.0	Puntos

**CASO #2**

	Puntos	
<b><u>Director de Proyectos</u></b>		
<b>Mas de 7 años de experiencia</b>	3.5	
Evidencia de al menos 3 Obras de edificaciones, dirigidas desde el principio hasta el final del del proyecto (presentar copia de contratos)	3.0	
<b><u>Maestría o Doctora en Otras especialidades no afines</u></b>	1.5	
	8.0	Puntos

**CASO #3**

	Puntos	
<b><u>Director de Proyectos</u></b>		
<b>menos de 7 años de experiencia</b>	1.5	
Evidencia de al menos 3 Obras de edificaciones, dirigidas desde el principio hasta el final del del proyecto (presentar copia de contratos)	3.0	
<b><u>Maestría en Administración, Dirección y/o Gestión de Proyectos</u></b>	3.5	
	8.0	Puntos

**Pregunta 37**

Solo observamos el grado de maestría en los criterios evaluativos, ¿Qué pasa si el director de obra, o el ingeniero residente posee doctorado, o post-grado

**Respuesta 37**

Ver casos explicados anteriormente