

“Año del Fomento de la Vivienda”

DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

Proceso Comparación de Precios No. LPI-OCI-O-003-2016, Ejecución del Plan de Mantenimiento Correctivo y Rehabilitación de 34 Liceos a Nivel Nacional

Preguntas y respuestas

Pregunta 1

Cuál es la cantidad de lotes máximo en los que puedo participar?

Respuesta 1:

Puede Participar en todos los lotes

Pregunta 2

Cuál es la cantidad máxima con las que una persona o compañía puede resultar beneficiada?

Respuesta 2

Serán adjudicados todos los lotes en que califique

Pregunta 3.

Cuáles son los requisitos para participar como persona física

Respuesta 3

Puede participar siempre y cuando cumpla con todas las documentaciones dadas en los IAO

Pregunta 4

En Cuantos lotes puede participar una compañía

Respuesta 4:

Ver Respuesta 1

Pregunta 5

Cuantos Lotes puede salir adjudicada una compañía

Respuesta 5:

Ver Respuesta 2

Pregunta 6

La Experiencia del Personal Calificado en una parte dice 5 años y en otra dice 3 años, cual es la que se tomaría en cuenta?

Respuesta 6.

El Personal Clave debe tener una experiencia mínima de 5 años tal como indica el IAO. Capítulo 5 sección C de la página 14.

Pregunta 7

Se puede participar como persona física?

Respuesta 7.

Puede participar siempre y cuando cumpla con todas las documentaciones dadas en los IAO

Pregunta 8

Bajo qué criterio se evaluará el Monto Total anual facturado por la construcción de las obras civiles realizadas en cada uno de los últimos tres (3) años, el múltiplo es RD\$40,000,000.00 (Facturación promedio anual) esto será por contratos firmados o por qué método?

Respuesta 8:

Debe presentar estados financieros para los periodos 2013, 2014, 2015, a la vez Certificación de Obra realizada como contratista principal firmado por la Institución Contratante, al mismo tiempo debe especificar montos, periodo de inicio, periodo de finalización, nombre y lugar del proyecto. Estos proyectos contratados deben ser de naturaleza y magnitud similar al objeto de esta licitación.

(Ve enmienda No.1)

Pregunta 09

En el punto IAO 5.3 (C) dice 5 obras en un periodo de 5 años: favor aclararnos cuál es el parámetro correcto que utilizarán para la evaluación de la experiencia.

Respuesta 09:

Cuando nos referimos a experiencia en obras de naturaleza y magnitud similar en cada uno de los últimos cinco (5) años, nos referimos a proyectos de reparación de edificaciones, con montos similares a los que está ofertando,

Ejemplo: si se está ofertando “n” número de lotes ascendentes a un monto “XX” millones en total, debe haber realizado proyectos por “XX” millones en los últimos 5 años. Estos proyectos ejecutados no pueden sobrepasar 5 años de terminación evidenciada por una certificación de recepción o recibido conforme por la institución contratante.

Pregunta 10

En la Parte C Preparación de las Ofertas, Punto IAO 13.1, acápite c, expresa ficha de cada una de las actividades. A que se refieren con este punto?

Respuesta 12.

En esa parte que señala indica: "Lista de Cantidades Valoradas", es decir se refiere a la oferta con sus precios unitarios indicados y su valor total. Estas listas de cantidades se encuentran a partir de la página 110 del pliego de condiciones. Para ser más específicos luego de las especificaciones técnicas.

Pregunta 11

Favor enviarnos listas de cantidades en Excel y planos en AutoCad

Respuesta 11:

No podemos suministrar los planos ya que pueden ser objetos de modificación

Pregunta 12

En el punto IAO 5.3 (C), en la experiencia en obras de similar naturaleza y magnitud de los últimos 3 años, pero en el punto IAO 5.5 (b), se expresa que son cinco (5) obras en un período de 5 años. Cuál es el parámetro a seguir?

Respuesta 12:

Debe evidenciar experiencias de obras similares en los últimos 5 años.

Pregunta 13

En la Parte C. Preparación de las Ofertas, Punto IAO 13.1, Acápite C, qué quieren decir con las Fichas de Cada Actividad, ya que sólo hemos recibido de ustedes el pliego de condiciones, sin especificaciones técnicas de ningún tipo.

Respuesta 13:

En esa parte que señala indica: "Lista de Cantidades Valoradas", es decir se refiere a la oferta con sus precios unitarios indicados y su valor total. Estas listas de cantidades se encuentran a partir de la página 110 del pliego de condiciones. Para ser más específicos luego de las especificaciones técnicas

Pregunta 14

Cómo es el proceso de inscripción en la licitación?

Respuesta 14:

No tenemos proceso de inscripción, sólo le pedimos que si tiene intención de participar nos los solicite por medio del correo electrónico: comprasoci@minerd.gob.do con la finalidad de enviarles cualquier documentación, respuestas o enmiendas a su correo personal. Las personas que no han enviado esta solicitud de participar en este proceso, se abstienen a mantenerse informados por medio de la página del MINERD.

Pregunta 15

Dentro del proceso existe alguna etapa de precalificación?

Respuesta 15:

Dado que es una Licitación Pública Internacional no contamos con etapa de precalificación. Al momento de la evaluación se seleccionarán las empresas o personas que cumplan con todas las exigencias dadas en este proceso.

Pregunta 16

De los Estados Financieros en la Sección II, 5.3 (f) especifica que se deben presentar los estados de los últimos 5 años, y en la sección II de Datos se especifica que sólo se deben presentar los estados financieros de los períodos 2012-2013, 2013-2014 y 2014-2015, cuál de las dos solicitudes prevalece?

Respuesta 16:

La segunda

Pregunta 17

La línea de crédito a presentar es la correspondiente al 30% del presupuesto propuesto, o por el monto de activos líquidos por lote que se detalla en la tabla de la sección de datos.

Respuesta 17:

30 por ciento del Presupuesto

Pregunta 18

La garantía bancaria sólo se solicitará a los oferentes que resulten adjudicados, como se especifica en la sección de datos (adjudicación de contrato). No hay que poner ningún tipo de garantía o póliza de mantenimiento de la oferta en el expediente de la licitación?

Respuesta 18:

En los Datos de la Licitación en el IAO 17.1, aclara que la Oferta deberá incluir una Declaración de Mantenimiento de la Oferta.

En el IAO 35.1, la forma estándar de Garantía de Cumplimiento aceptable al Contratante será “una Garantía Bancaria”. El Monto de la Garantía Bancaria es de un Diez (10%) por ciento del Precio del Contrato.

En el IAO 36.1, aclara que el pago de anticipo será por un monto máximo del VEINTE (20) por ciento del

Precio del Contrato. Consistente en una “Garantía Bancaria”

Pregunta 19

Es necesario disponer de un ingeniero electromecánico en la oferta a presentar y para el futuro del proyecto?

Respuesta 19:

Sí, es necesario hasta el término o entrega de la obra. Ver lo indicado como personal clave en la sección IAO 5.3 (e)

Pregunta 20

De la certificación de no litigio laboral; sólo debemos anexar esta certificación a la oferta o los detalles de cualquier litigio por el que haya pasado la empresa o esté pasando, como cita en la IAO 5.3 (i)

Respuesta 20:

Certificación

Pregunta 21

De los Requisitos para calificación, debemos tener una facturación promedio anual superior a RD\$40,000,000.00 o una facturación promedio de RD\$40,000,000.00 por el período completo en cuestión (3 años/5 años)

Respuesta 21:

Una facturación promedio ANUAL, en los últimos 3 años

Enmienda No. 1**Pregunta 22**

Detallar las garantías que exigen para la participación, y las que se necesitan para el caso de ser adjudicado de un lote

Respuesta 22:

En los Datos de la Licitación en el IAO 17.1, aclara que la Oferta deberá incluir una Declaración de Mantenimiento de la Oferta.

En el IAO 35.1, la forma estándar de Garantía de Cumplimiento aceptable al Contratante será “una Garantía Bancaria”. El Monto de la Garantía Bancaria es de un Diez (10%) por ciento del Precio del Contrato.

En el IAO 36.1, aclara que el pago de anticipo será por un monto máximo del VEINTE (20) por ciento del

Precio del Contrato. Consistente en una “Garantía Bancaria”

Pregunta 23

Con relación a la línea de crédito que debemos proporcionar. Es exclusivamente bancaria o podemos proporcionar líneas de crédito de suplidores, certificados financieros disponibles, dinero líquido disponible en cuentas de banco, etc?

Respuesta 23:

Capacidad Crediticia, Bancaria y /o Comercial.

Pregunta 24

En caso de adjudicación, piden una garantía exclusivamente bancaria para garantizar el anticipo. Puede ser una fianza de compañía de seguros?

Respuesta 24:

No exclusivamente Bancaria.

Pregunta 25

Con relación al monto de facturación anual de RD\$40,000,000.00 (cuarenta millones de pesos dominicanos) por los últimos dos años. Consideran ustedes que este monto no es una exigencia muy alta para nosotros los oferentes.

Respuesta 25

Esta es una Licitación Pública Internacional, donde los requerimientos exigidos son bien altos ya que pueden participar empresas extranjeras.

Ver enmienda No. 1

Pregunta 26

Nos podrán enviar los listados de cantidades en formato editable?

Respuesta 26:

Si, pueden pasar a partir del 13 de junio a retirar un cd conteniendo el listado y los formularios

Pregunta 27

Ustedes están pidiendo una línea de crédito bancaria por un valor de 30% del monto de los lotes a participar pero también proporcionan en el cuadro IAO 5.5 (e) otros valores. Cuál de los dos valores es el definitivo, el 30% del monto del lote a participar o los valores que están en este cuadro=

Respuesta 28:

El 30 % del monto del lotes que dese participar.